

18. Juni 2008

Richtfest in der Düsseldorf Airport City: Züblin Development GmbH entwickelt Bürogebäude „LeCiel“; bereits 80 Prozent vor Fertigstellung vermietet

The logo for ZÜBLIN, consisting of the word "ZÜBLIN" in a bold, black, sans-serif font, centered within a bright yellow square background.

In der Düsseldorf Airport City ist heute das Richtfest für den Büroneubau „LeCiel“ gefeiert worden. Die Züblin Development GmbH entwickelt das fünfgeschossige Gebäude mit 6.200 Quadratmetern Bürofläche. Nach dem Richtspruch des Poliers Ralf Enders konnten die Gäste in luftiger Höhe aus einem Besichtigungskorb an einem Kran einen Blick auf die Baustelle werfen.

Bereits vor der für Ende des Jahres geplanten Fertigstellung sind rund 80 Prozent des Gebäudes vermietet. So hat die Hauptmieterin, die WTS AG, eine international agierende Steuerberatungsgesellschaft, einen Mietvertrag über rund 2.000 Quadratmeter Bürofläche unterzeichnet. Weitere Mieter sind der internationale Spezialist für Einkaufszentren Sonae Sierra sowie Sonepar Deutschland, eines der führenden Unternehmen im deutschen Elektrogroßhandel, die je einen Mietvertrag über rund 1.370 Quadratmeter abgeschlossen haben. Ende Mai hat sich „The Nut Company“, eines der weltweit führenden Unternehmen im Süßwaren- und Snackbereich, für „LeCiel“ entschieden.

„Für die Restfläche im Erdgeschoss wird noch in diesem Monat ein Mietvertrag mit einem weiteren international tätigen Unternehmen abgeschlossen“, erklärt Thomas Auhagen, Bereichsleiter der Züblin Development GmbH Düsseldorf.

„Die Airport City ist mit ihrer Konzeption und Umsetzung Vorreiter einer neuen Generation von Businessparks an Flughäfen“, so Christoph Blume, Sprecher der Flughafengeschäftsführung. „Züblin

Development GmbH teilt unsere Vorstellung von diesem hochwertigen Immobilienstandort und verwirklicht sie mit uns.“

„LeCiel“ ist bereits das zweite Objekt von Züblin Development in der Airport City. Das Unternehmen hat zuvor bereits einen fünfgeschossigen Büroneubau mit 5.700 Quadratmetern Nutzfläche und Tiefgarage realisiert, das zum Jahresende fertig gestellt wurde und bereits vermietet ist. Unter anderem hat das Röntgen- und High-Tech-Medizininstitut „Radprax“ rund 2.200 Quadratmeter in dem Gebäude langfristig angemietet. „Schon während des Baus dieses Gebäudes hat uns der große Vermietungserfolg bewogen, in einem zweiten Bauabschnitt mit ‚LeCiel‘ ein weiteres Gebäude zu errichten“, so Thomas Auhagen.

„Da wir auch hier wieder mit einer Vollvermietung vor Fertigstellung rechnen, haben wir bereits im Mai dieses Jahres ein drittes Grundstück in der Airport City erworben“, freut sich Auhagen. „Bereits Ende dieses Jahres wird Baustart für das Projekt ‚Airport Garden’s‘ mit rund 13.300 Quadratmetern Mietfläche sein.“

Düsseldorf Airport City: Hochwertiger Business-Standort

Die Düsseldorf Airport City ist ein hochwertiger Businesspark aus einem Guss, der sich durch eine ganzheitliche Planung auszeichnet. Er entsteht bis zum Jahr 2013 auf einem 23 Hektar großen Grundstück in unmittelbarer Nähe des Terminals. Das Konzept sieht die Entstehung von circa 250.000 Quadratmetern Bruttogeschossfläche vor, wobei die Baufelder die Realisierung von Gebäuden zwischen 3.000 und 30.000 Quadratmetern zulassen.

Vier Projekte in der Airport City sind bereits in Nutzung: das Maritim Hotel Düsseldorf, das erste Gebäude von Züblin, das Airport Office I und die Tiefgarage P8. Mit der VDI-Zentrale, dem Züblin-Gebäude „LeCiel“, dem Airport Office II und dem Porsche-Zentrum stehen vier weitere Immobilien kurz vor der Fertigstellung. Weitere Projekte, wie

Airport Garden's, starten in Kürze. Mehr als die Hälfte der Baufelder in der Airport City wurde bereits an hochwertige Eigennutzer und Investoren veräußert. Diese positive Entwicklung setzt sich fort, denn der Flughafen führt mit mehreren Investoren erfolgversprechende Gespräche.

Mit dem Ende 2007 eröffneten Maritim Hotel (533 Zimmer) ist die Airport City inzwischen auch einer der wichtigsten Kongressstandorte in Nordrhein-Westfalen. Ein zusätzlicher Vorteil des Businessparks ist die gute verkehrliche Anbindung mit einem direkten Autobahnanschluss und kurzen Fahrwegen zur Messe und zur Düsseldorfer Innenstadt. Gleichzeitig sorgen mehrere Parkanlagen und Grünflächen mit über 3.000 Bäumen für ein angenehmes Ambiente.

Hinweis an die Redaktionen: Haben Sie Interesse an Bildmaterial zum Thema? Digitale Fotos stellen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Schicken Sie eine Mail an medienservice@dus-int.de oder rufen Sie uns an unter der Telefonnummer 0211/421-50 000.

Weitere Informationen über die Airport City erhalten Sie auf der Homepage der Flughafen Düsseldorf Immobilien GmbH, Postfach 30 03 63, 40403 Düsseldorf, unter www.dus-airportcity.de